



SCEA The Tiny Ranch  
67 Rue du Grand Faubourg  
25460 ETUPES  
06.67.64.96.24  
[thetinyranch@gmail.com](mailto:thetinyranch@gmail.com)

A l'attention de Monsieur le Maire,  
Et du service en charge de la révision du PLU d'Etupes

Objet : Doléances concernant la révision du PLU sur terrain agricole à Etupes

Pièces jointes : n°1 plan de situation ; n°2 plan des constructions actuelles ; n°3 représentation de nos doléances

Madame, Monsieur,

GROFFOD Lorene et BERC Jonathan, tous deux créateurs, propriétaires et gérants de la société agricole (SCEA) The Tiny Ranch située sur la parcelle 228B942, 67 rue du Grand Faubourg à Etupes, souhaitons vous faire part de nos doléances vis à vis de la révision du PLU d'Etupes en cours.

La SCEA The Tiny Ranch créée en janvier 2022, à pour activité principale l'élevage de chevaux et ânes miniatures, et propose en activités de prolongement l'accueil de public sur notre élevage : visites, balades, ateliers, anniversaires enfants, médiation animale, accueil de groupes (écoles, francas, EHPAD, IME, associations,...).

Dans le but d'accueillir dans de bonnes conditions notre public, nous avons déposé une demande de permis de construire accordée n°dossier PC 025 228 22 A0017 afin de pouvoir y mettre un cabanon d'accueil/billetterie, un toilette, un couvert pour animaux avec un cabanon de stockage ainsi qu'un tipi chapiteau.

Afin de pouvoir rester sur place pour la surveillance de nos animaux (gestion des saillies et des troupeaux, surveillance permanente des juments gestantes, aide à la mise bas,...) nous avons déposé une déclaration préalable le 18/11/2022 pour un logement de fonction, n°dossier DP 025 228 22 A0058, pour laquelle il y a eu opposition dont la raison suivante :

- "La localisation de la construction ne semble pas répondre à une gestion économe de l'espace." C'est cette raison qui nous intéresse aujourd'hui.

En effet, ayant échangé avec la personne chargée de mission à la chambre d'agriculture du Doubs, cette dernière trouve cela incohérent de devoir placer notre logement de fonction au milieu du terrain. Notre but étant bien sûr d'empiéter le moins possible sur le terrain nécessaire à l'exploitation et sur les constructions déjà présentes.

Malheureusement, le PLU actuel nous oblige à nous mettre au milieu du terrain : article A7 Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives p.88. "Le long d'une limite séparative qui est aussi une limite de zone, L = 15 m."

C'est pour cela que nous souhaitons faire la demande de suppression/modification de cette exception sur terrains agricoles ou pour notre parcelle précisément, afin que cela puisse nous permettre de construire notre logement de fonction en cohérence (ex: L = h ; L = min 4m) qui pour nous est primordial pour la surveillance de notre élevage et le bon développement de notre activité professionnelle.

Nous restons à votre disposition pour tout besoin de documents ou informations nécessaires pour la bonne prise en compte de notre demande.

Cordialement

GROFFOD Lorene et BERC Jonathan