



SCEA The Tiny Ranch  
67 Rue du Grand Faubourg  
25460 ETUPES  
06.67.64.96.24  
[thetinyranch@gmail.com](mailto:thetinyranch@gmail.com)

A l'attention de Monsieur le Maire,  
Et du service en charge de la révision du PLU d'Etupes

Objet : Doléances concernant la révision du PLU sur terrain agricole à Etupes

Madame, Monsieur,

GROFFOD Lorene et BEREC Jonathan, tous deux créateurs, propriétaires et gérants de la société agricole (SCEA) The Tiny Ranch située sur la parcelle 228B942, 67 rue du Grand Faubourg à Etupes, souhaitons vous faire part de nos doléances vis à vis de la révision du PLU d'Etupes en cours.

La SCEA The Tiny Ranch créée en janvier 2022, à pour activité principale l'élevage de chevaux et ânes miniatures, et propose en activités de prolongement l'accueil de public sur notre élevage : visites, balades, ateliers, anniversaires enfants, médiation animale, accueil de groupes (écoles, francas, EHPAD, IME, associations,...).

Nous souhaiterions proposer, en plus de ces prestations, des nuitées en logements insolites tels que des tipis, dômes, ou autres.

Nous avons déposé lors de la modification du PLU un projet afin d'avoir un retour sur les démarches à suivre concernant la création de zones STECAL. Nous souhaiterions donc que les différents acteurs intervenant dans ce genre de projet (mairie, chambre agriculture, ddt?) puissent entrer en contact afin de nous faire connaître s'il y a besoin d'autres documents.

Nous vous transmettons donc les plans de nos demandes.

Nous restons à votre disposition pour tout besoin de documents ou informations nécessaires pour la bonne prise en compte de notre demande.

Cordialement

GROFFOD Lorene et BEREC Jonathan